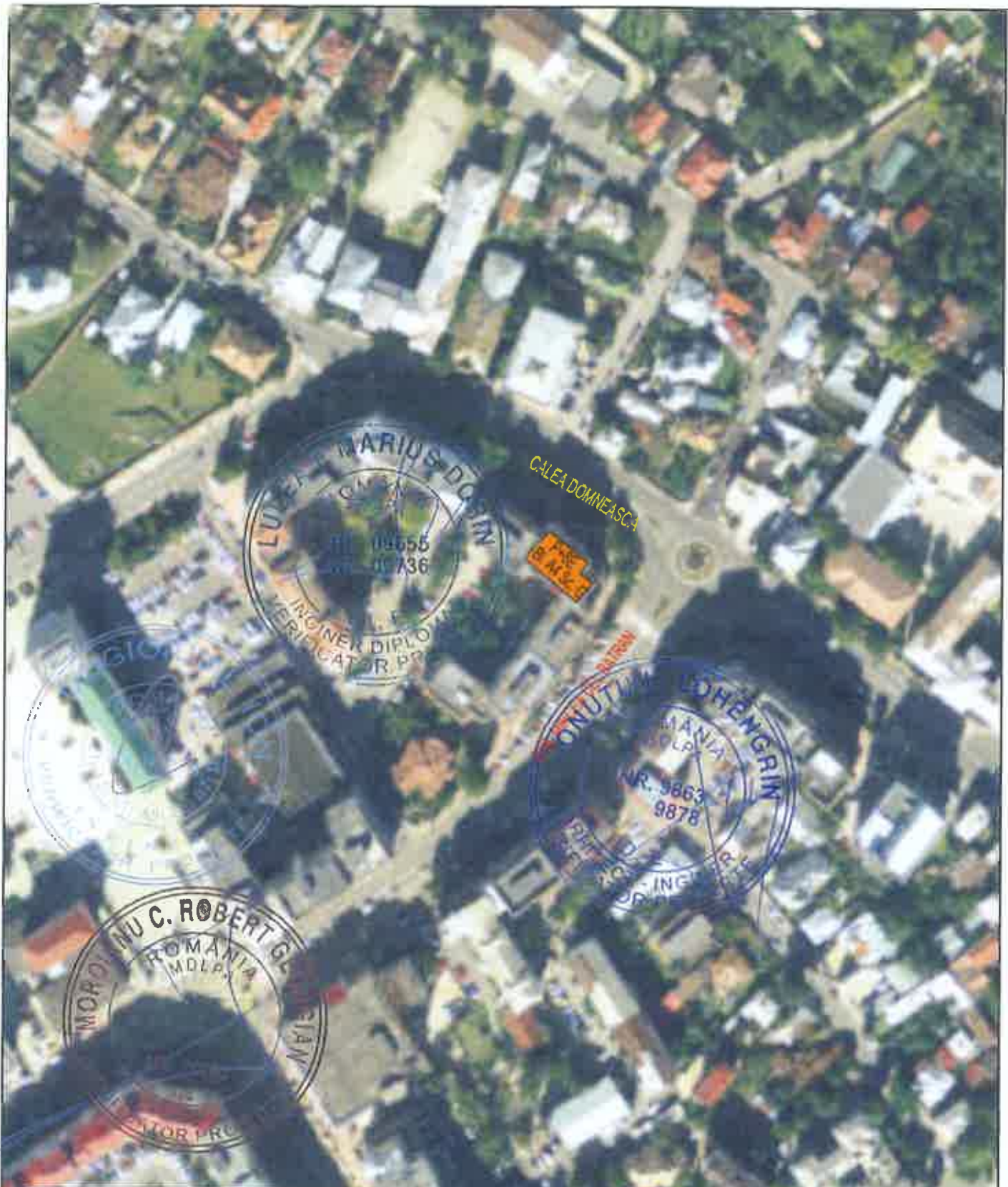


Proiect: **Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste**
Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	420 / 297	1:200
4	PLANURI EXISTENTE	A-0.2	420 / 297	1:200
5	PLANURI EXISTENTE	A-0.3	420 / 297	1:200
6	PLANURI EXISTENTE	A-0.4	420 / 297	1:200
7	PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	A-0.5	420 / 297	1:200
8	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.6	210 / 297	1:200
9	FATADE EXISTENTE	A-0.7	600 / 297	1:200
10	PLANURI PROPUSE	A-1.1	420 / 297	1:200
11	PLANURI PROPUSE	A-1.2	420 / 297	1:200
12	PLANURI PROPUSE	A-1.3	420 / 297	1:200
13	PLANURI PROPUSE	A-1.4	420 / 297	1:200
14	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	A-1.5	420 / 297	1:200
15	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.6	210 / 297	1:200
16	FATADE PROPUSE	A-1.7	700 / 297	1:200



LEGENDA



CLADIREA STUDIATA



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGOVISTE**
 Titlu: **Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiu Targoviste Jud. Dambovita**
 Amplasament: **Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste**

Proiect nr.
24.2/2023
 Specialitate
Arhitectura

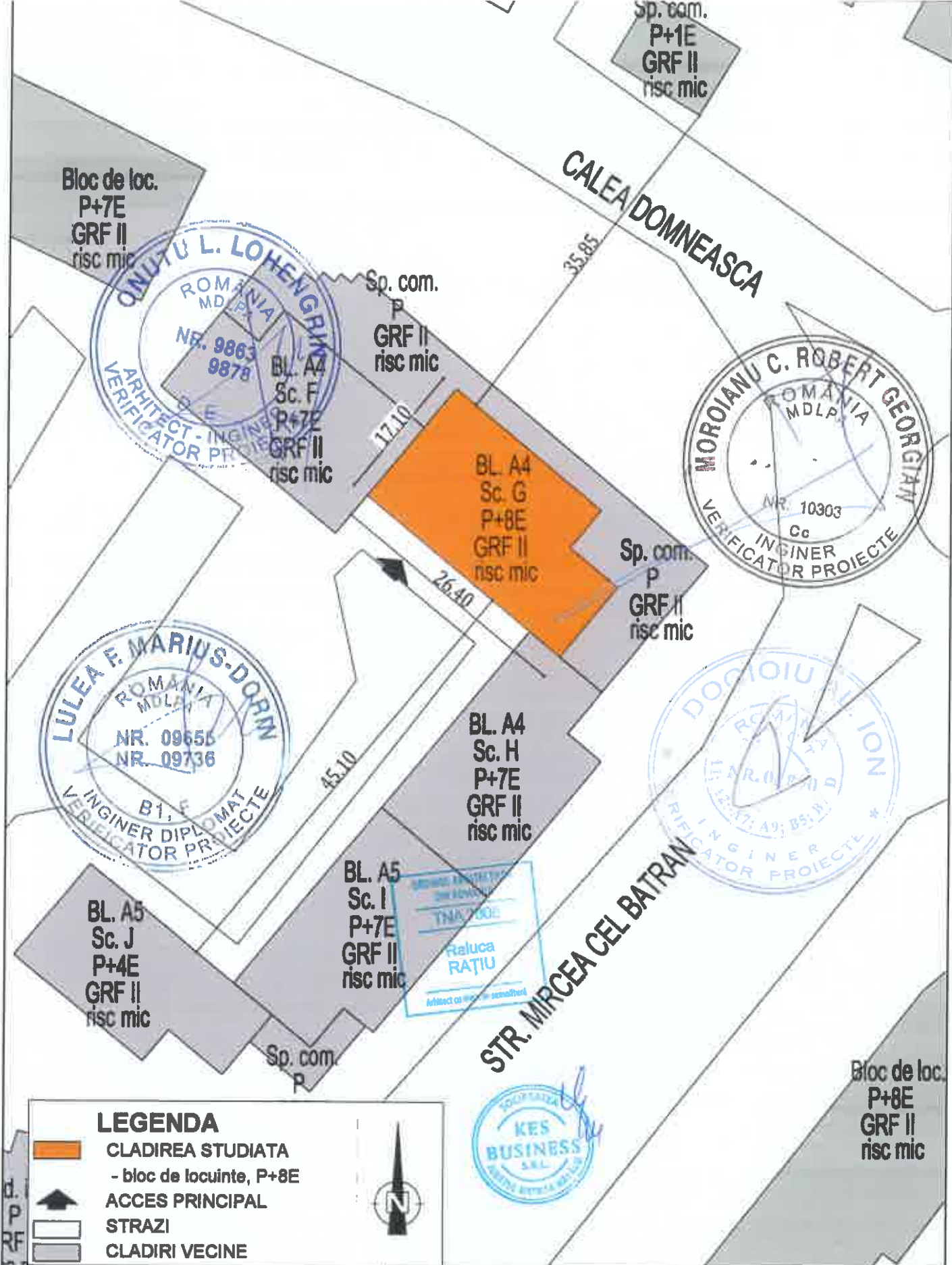
Şef proiect	Arh. Ratiu Raluca	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu	

Scara
1:2000
 Data
04.01.2023

Titlu plansă:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza:
D.A.L.I.
 Planşa nr.
A-0.01

Accest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Inel o parte a acestui document nu poate fi reprodus, asociat sau transmis, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara a cunetii acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.

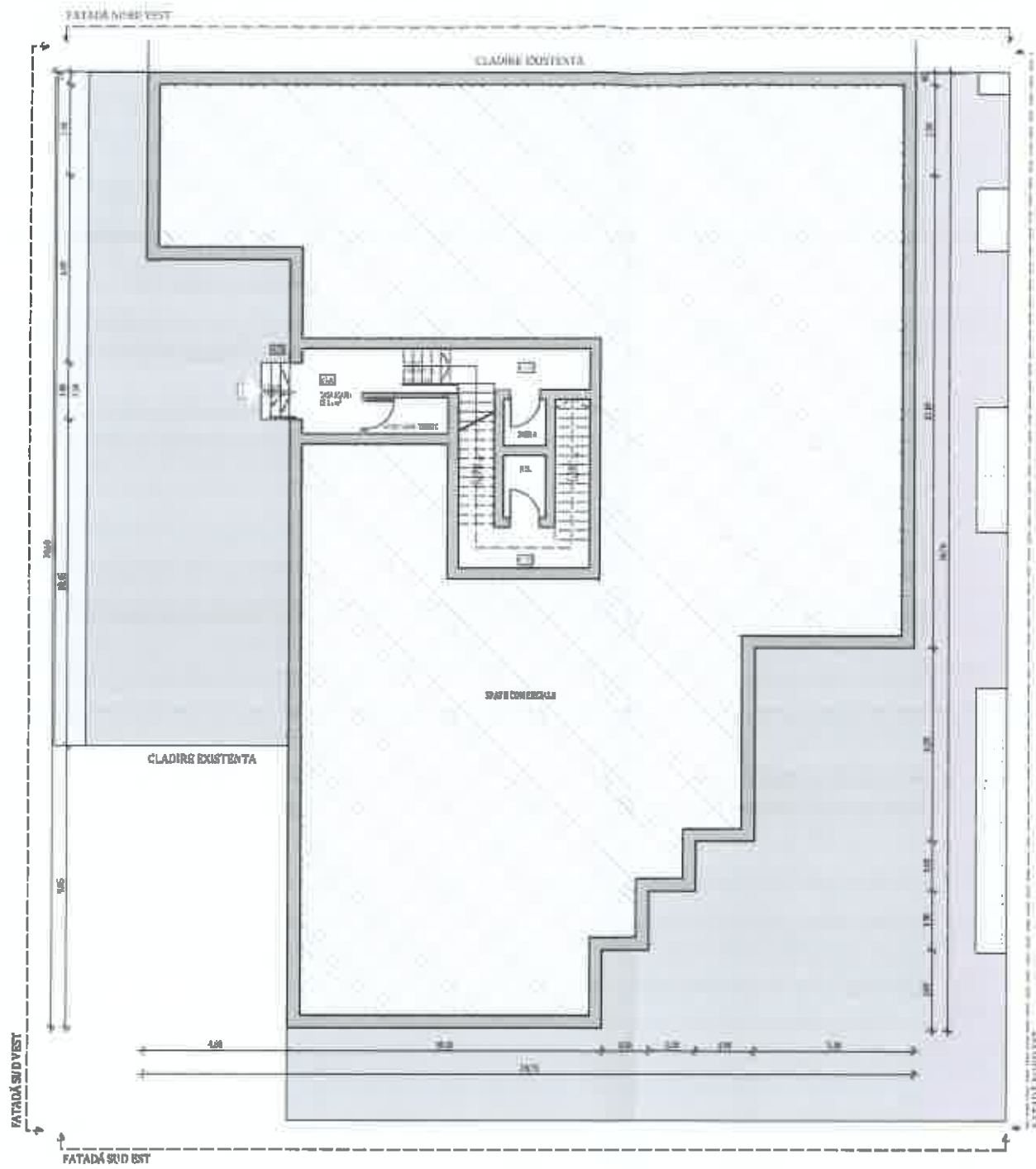


LEGENDA

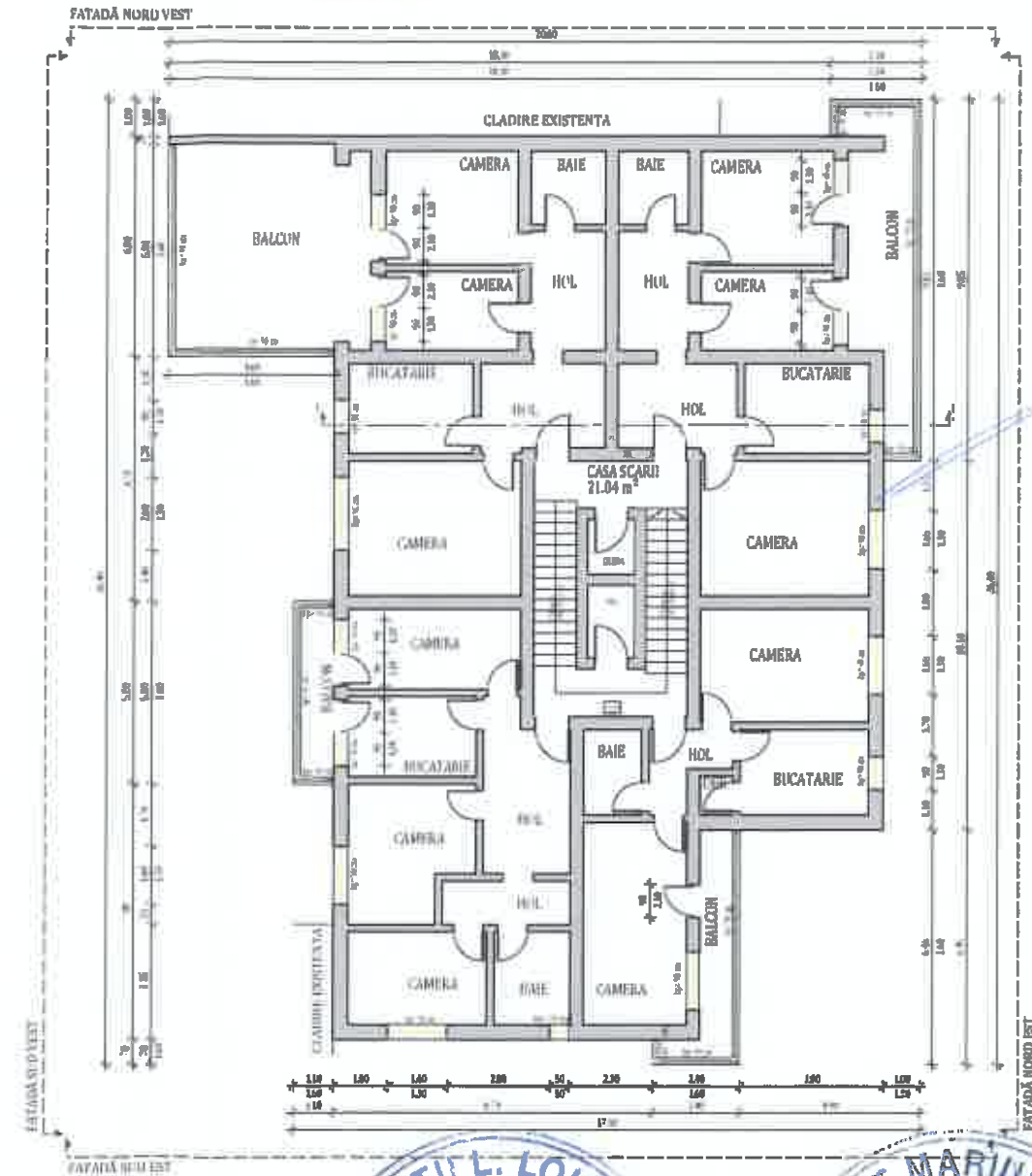
- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, P+8E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.J, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiu Targoviste Jud. Dambovlta Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023	
		Șef proiect Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:500		Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	
Proiectat Arh. Ratiu Raluca		Data 04.01.2023		Faza: D.A.L.I.		Plansa nr. A-0.02	
Întocmit Ing. Mihai Pascolu							

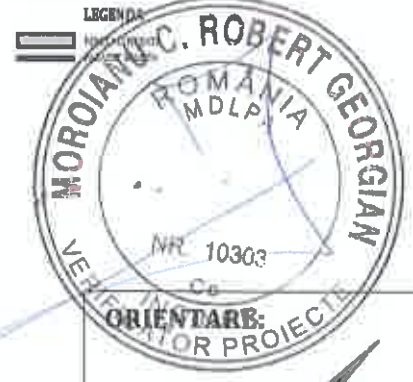
Accest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisă, în orice formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiare, înregistrare sau altfel, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adăugată acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.



PLAN PARTER EXISTENT



PLAN ETALAJ EXISTENT

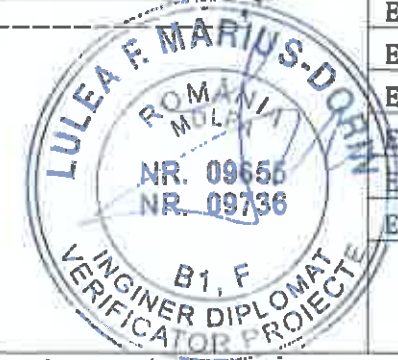
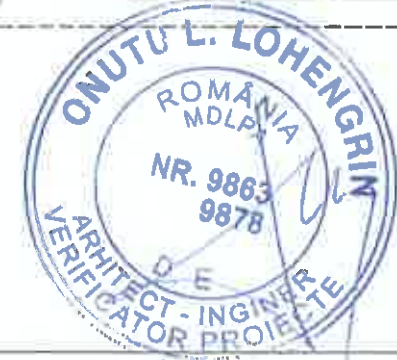


NOTĂ:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E
NUMĂR APARTAMENTE:	32
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2646 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	566.39 m ²
ETA 1:	297.09 m ²
ETA 2:	297.09 m ²
ETA 3:	297.09 m ²
ETA 4:	297.09 m ²
ETA 5:	297.09 m ²
ETA 6:	297.08 m ²
ETA 7:	297.08 m ²

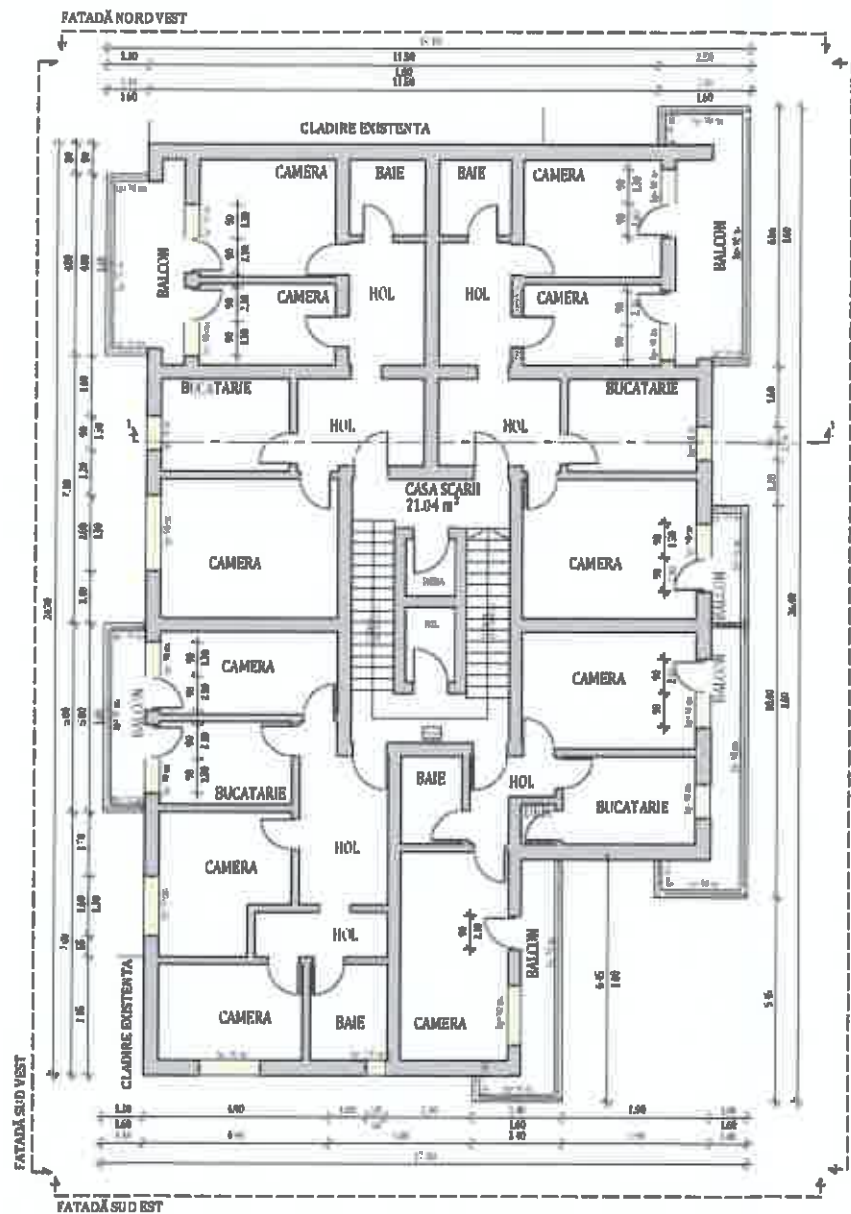
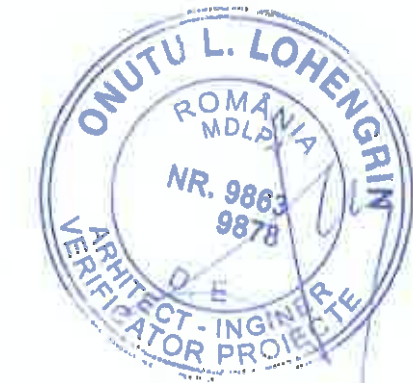
Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II



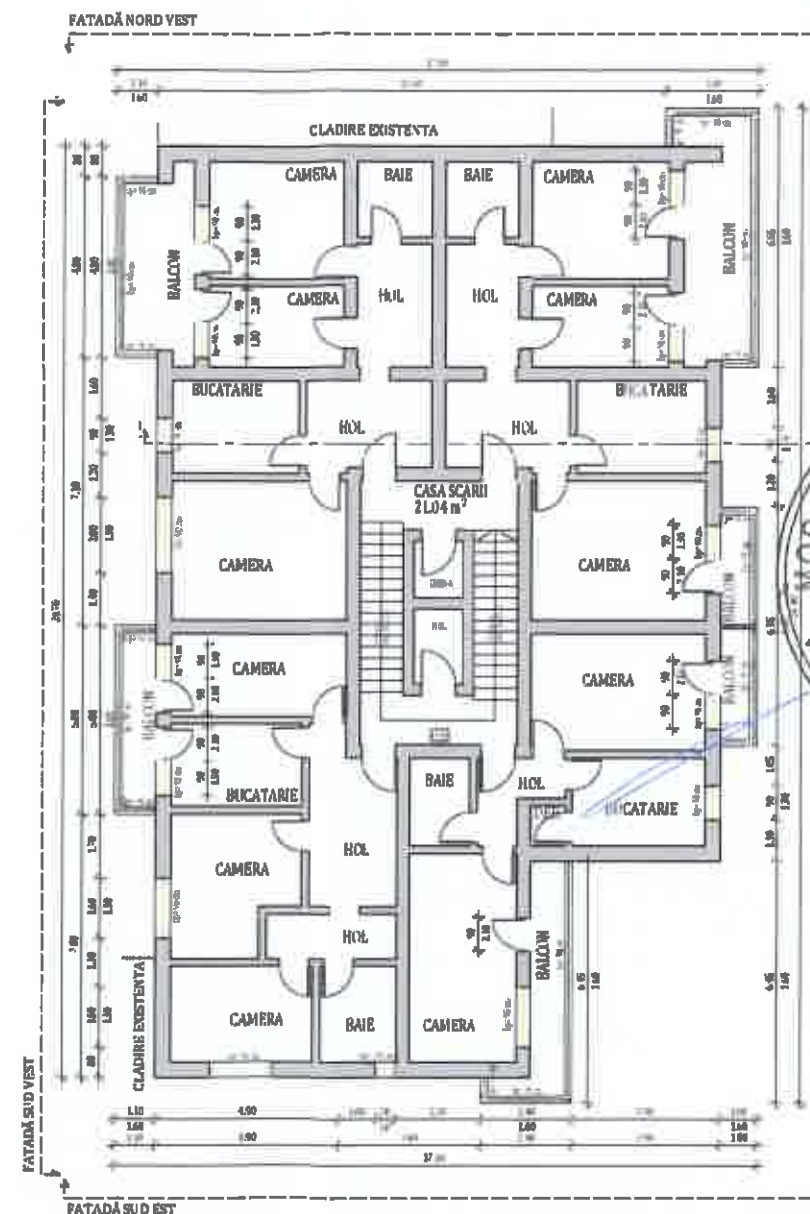
NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.2/2023 Specialitate Arhitectura
Șef proiect Arh. Ratiu Raluca	Proiectat Arh. Ratiu Raluca	Scara 1:200 Data 11.11.2022	Titlu planșă: PLANURI EXISTENTE Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.1
Întocmit Ing. Abiel Popțan		Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în orice mod de scop, în nici un fel de sistem de informatică, inclusiv prin fotocopiere, înregistrare sau altfel. Prețabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Arhitect cu drept de semnatura



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
PĂRETE EXISTENTĂ
PĂRĂPEZ BALCON



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
PĂRETE EXISTENTĂ
PĂRĂPEZ BALCON

NOTĂ:
~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E
NUMĂR APARTAMENTE:	32
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2646 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	566.39 m ²
ETAJ 1:	297.09 m ²
ETAJ 2:	297.09 m ²
ETAJ 3:	297.09 m ²
ETAJ 4:	297.09 m ²
ETAJ 5:	297.09 m ²
ETAJ 6:	297.08 m ²
ETAJ 7:	297.08 m ²

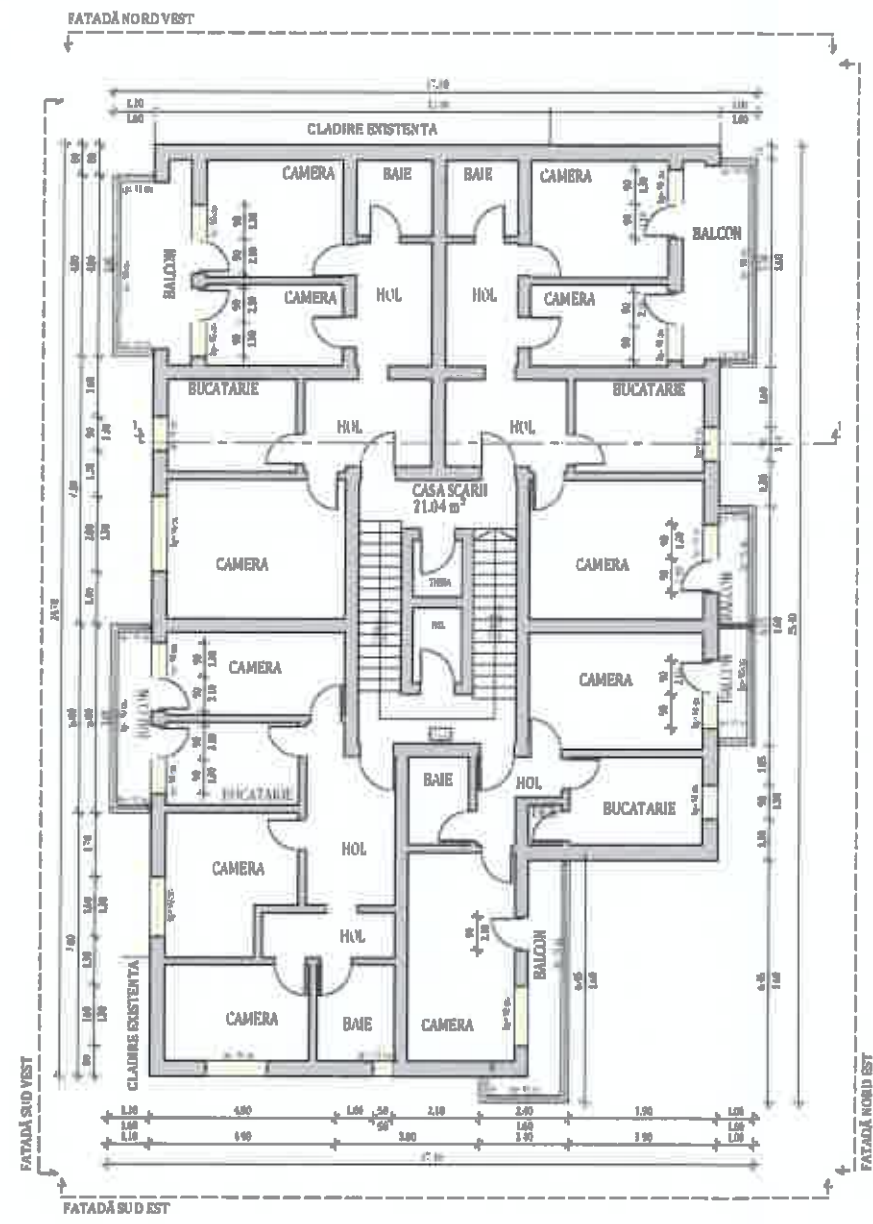
Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

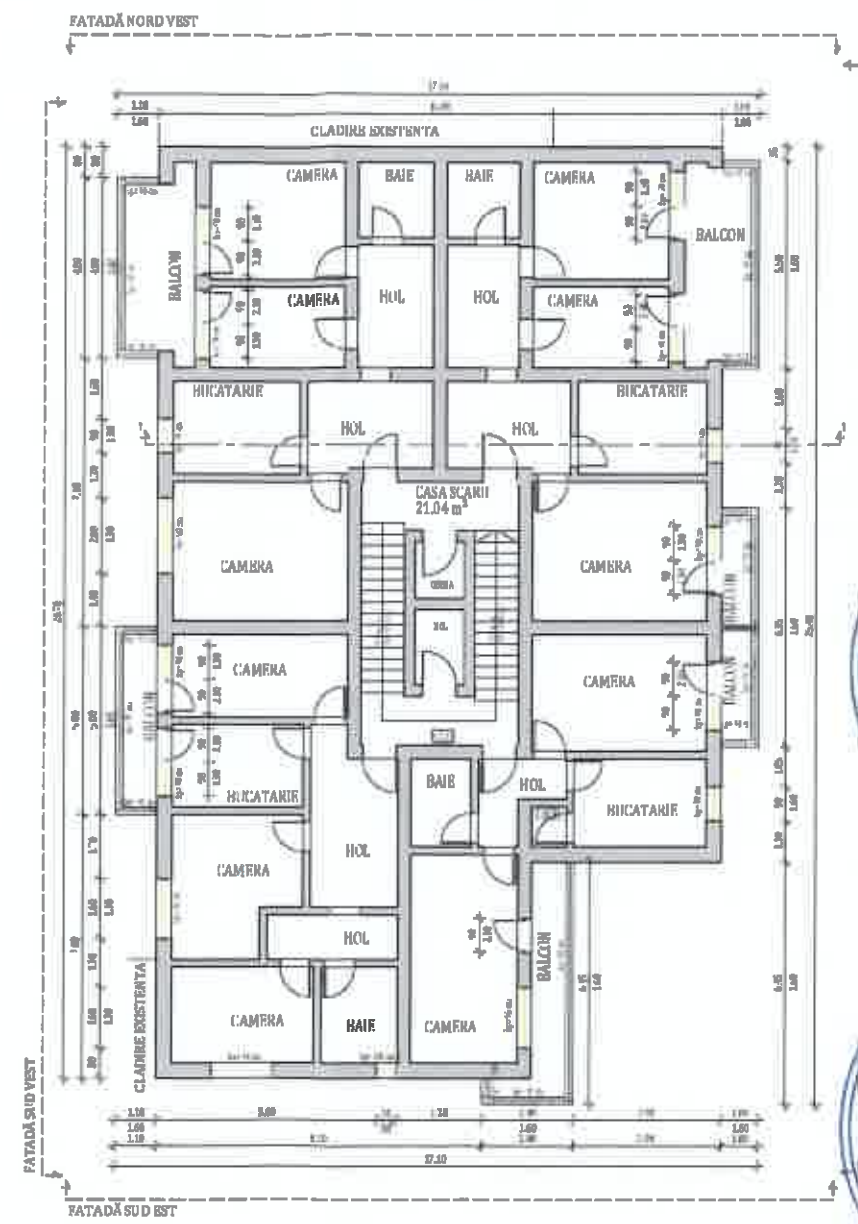
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Scara 1:200 Data 11.11.2022		Specialitate Arhitectura Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.2
Șef proiect	Arh. Ratiu Raluca	Titlu planșă: PLANURI EXISTENTE		
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca			
Întocmit	Ing. Abiel Popișan			

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă în alt mod electronic, barba, în copie, înregistrare sau altfel, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. și în considerare a măsuri de neafectare.

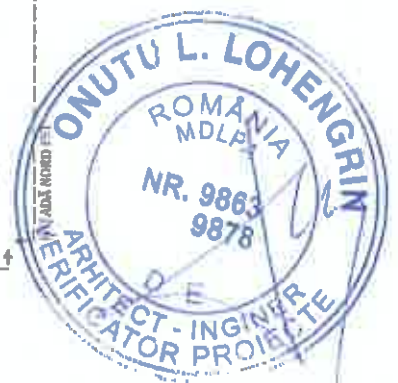
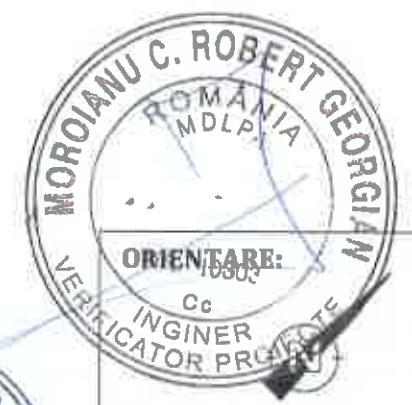
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca RATIU
Arhitect cu drept de semnatura



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
PERETE EXISTENT
PARAZIT BALCON



PLAN ETALUI PROIECTAT
LEGENDA
PERETE EXISTENT
PARAZIT BALCON



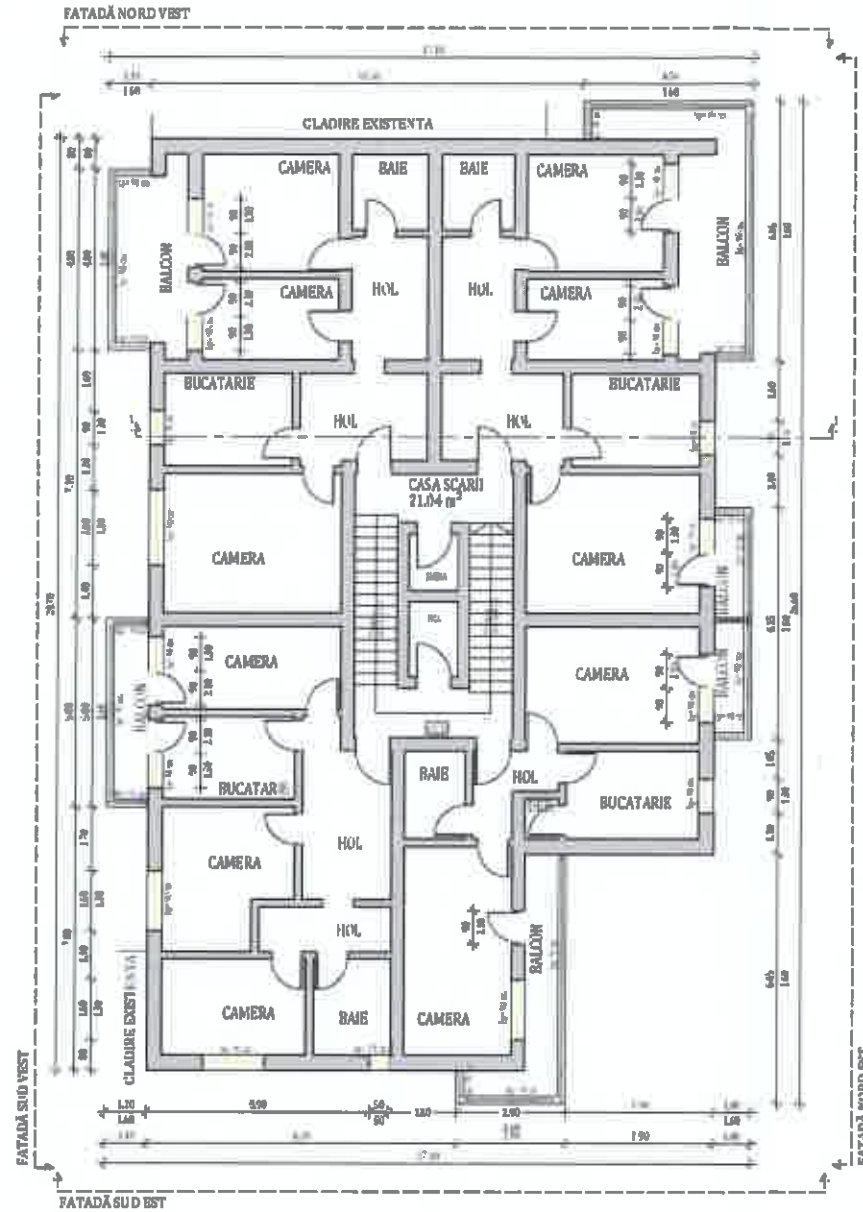
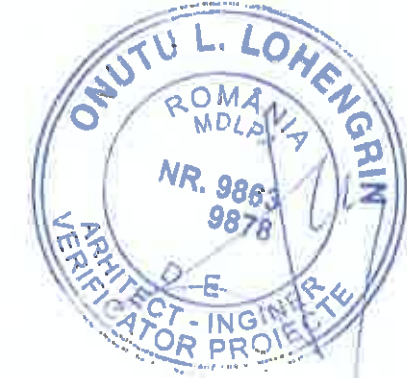
NOTA:
~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+8E	
NUMAR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESPASURATA:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETA 1:	297.09	m ²
ETA 2:	297.09	m ²
ETA 3:	297.09	m ²
ETA 4:	297.09	m ²
ETA 5:	297.09	m ²
ETA 6:	297.08	m ²
ETA 7:	297.08	m ²

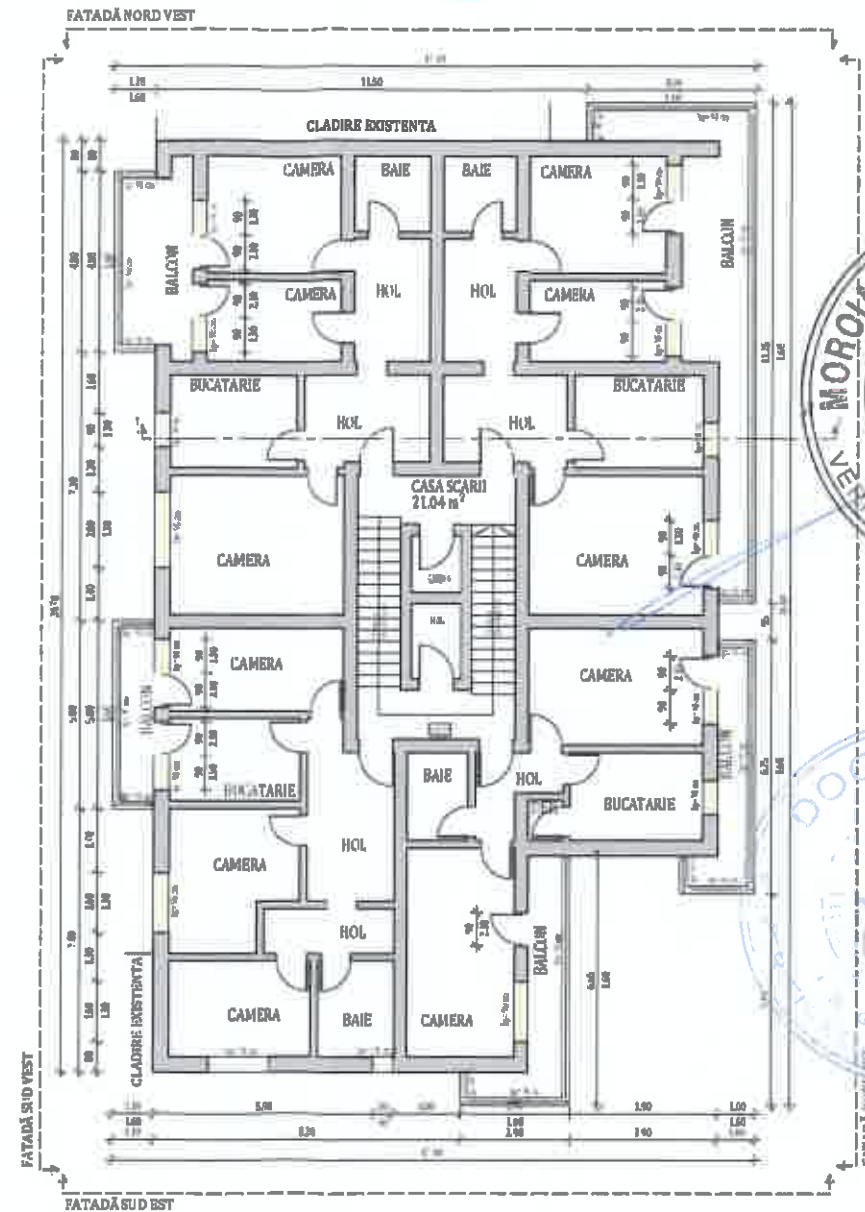
Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II

NOTA:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

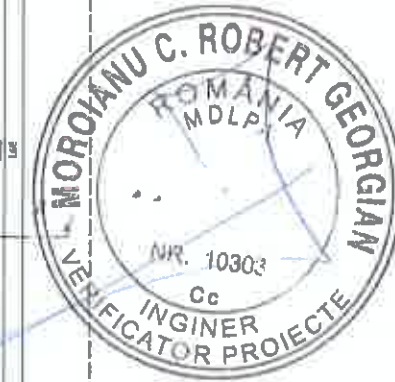
		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023	
Şef proiect Arh. Ratiu Raluca		Proiectat Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:200		Titlu plansa: PLANURI EXISTENTE	
Intocmit Ing. Abiel Popitan		Data 11.11.2022		Faza: D.A.L.I.		Planşa nr. A-0.3	
<small>Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisă, în orice mod, în orice formă electronică, mecanică, foto, video, înregistrare sau altfel, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata zădărnica.</small>							



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
 PERETI EXISTENTI
 PARAPIET BALCON



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
 PERETI EXISTENTI
 PARAPIET BALCON

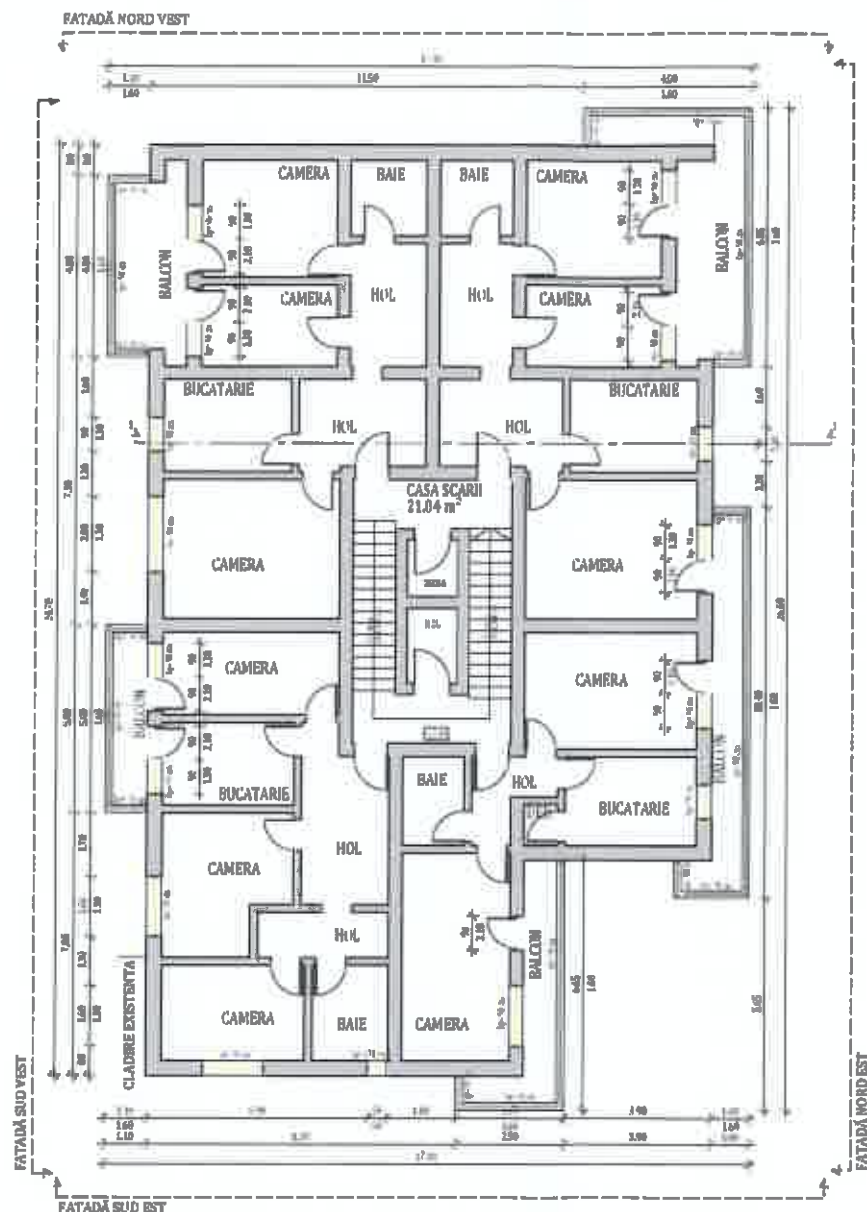


NOTĂ:
 ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

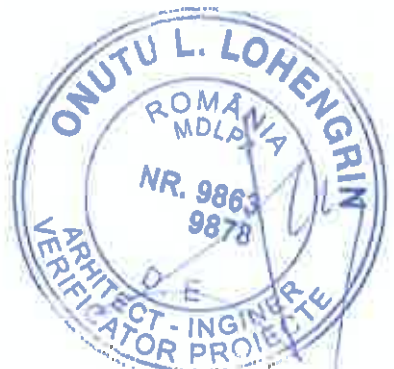
DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+8E	
NUMĂR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoria de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca	Proiectat Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Specialitate Arhitectura
Întocmit Ing. Abiel Popțan	Data 11.11.2022	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.4		



PLAN ETALUI EXISTENT
LEGENDA
 PERMETE EXISTENT
 PERMETE BALCON



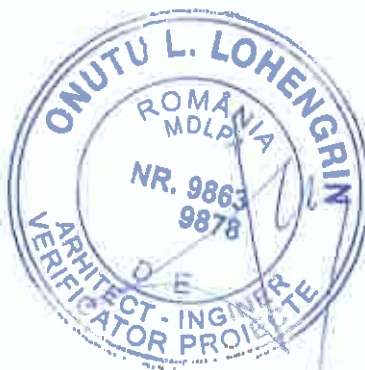
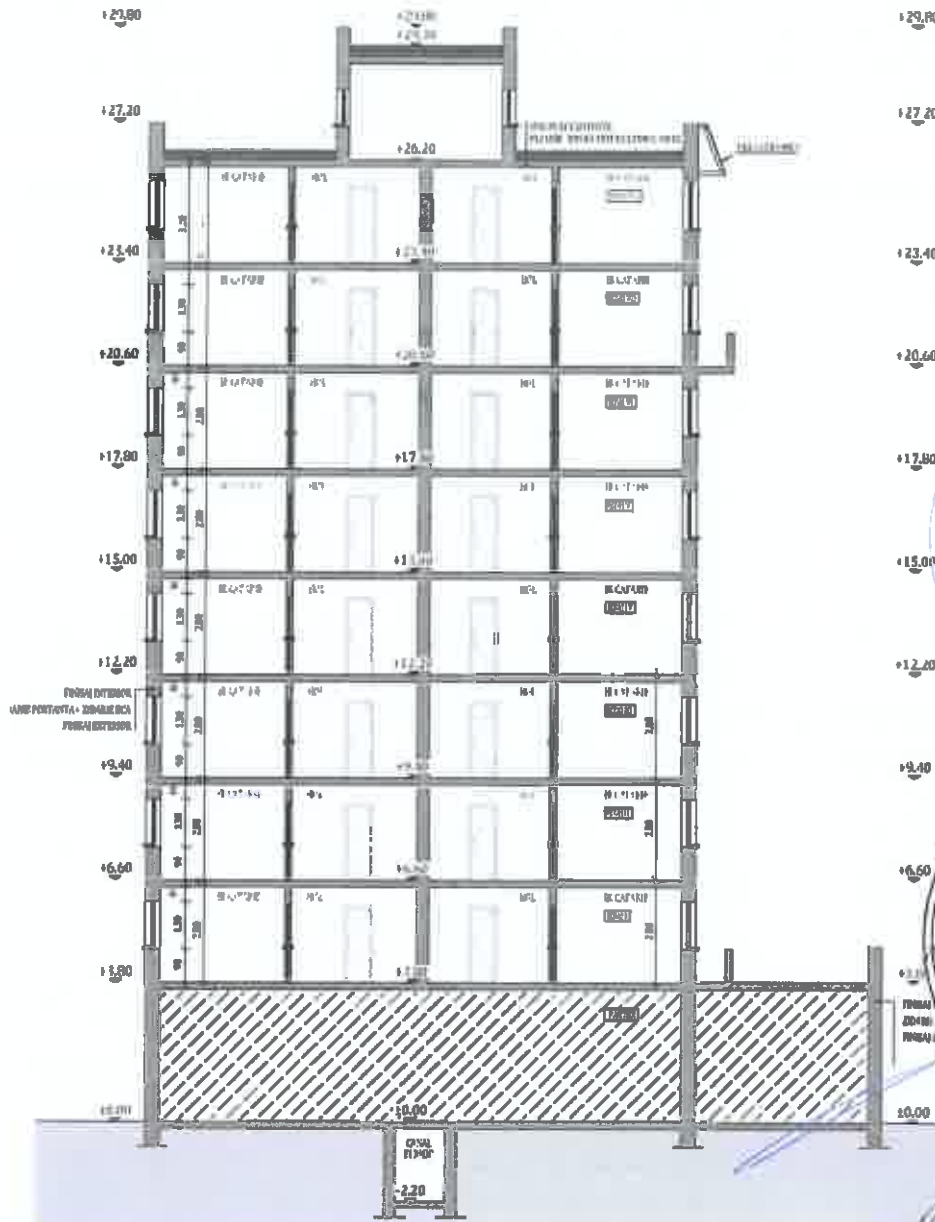
NOTĂ:
 ~Relevațele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E	
NUMĂR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURATĂ:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categoria de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca Proiectat Arh. Rațiu Raluca Întocmit Ing. Abiel Popițan	Scara 1:200 Data 11.11.2022	Titlu planșă: PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT		Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.5

SECȚIUNĂ 1-1 EXISTENȚĂ

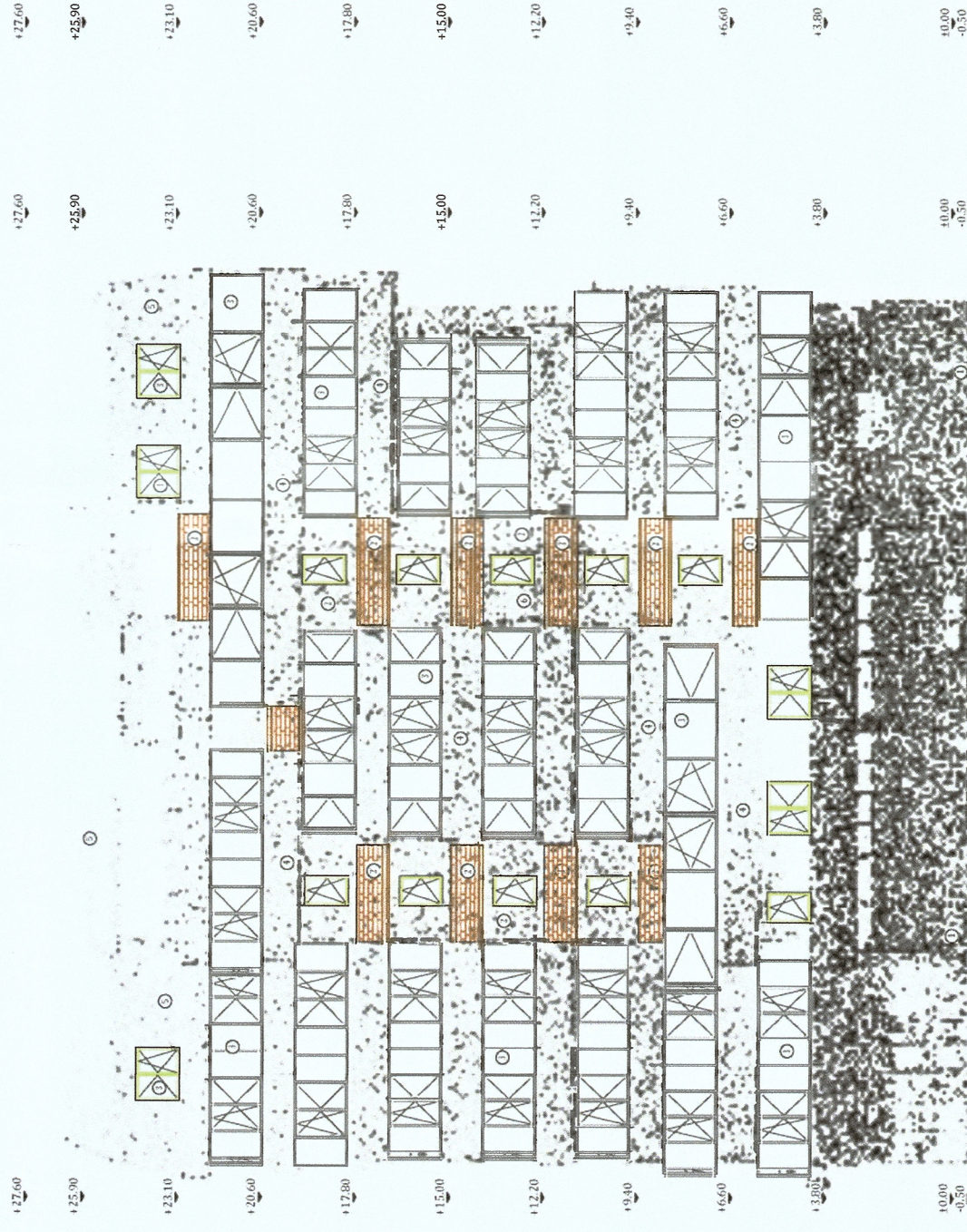


Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

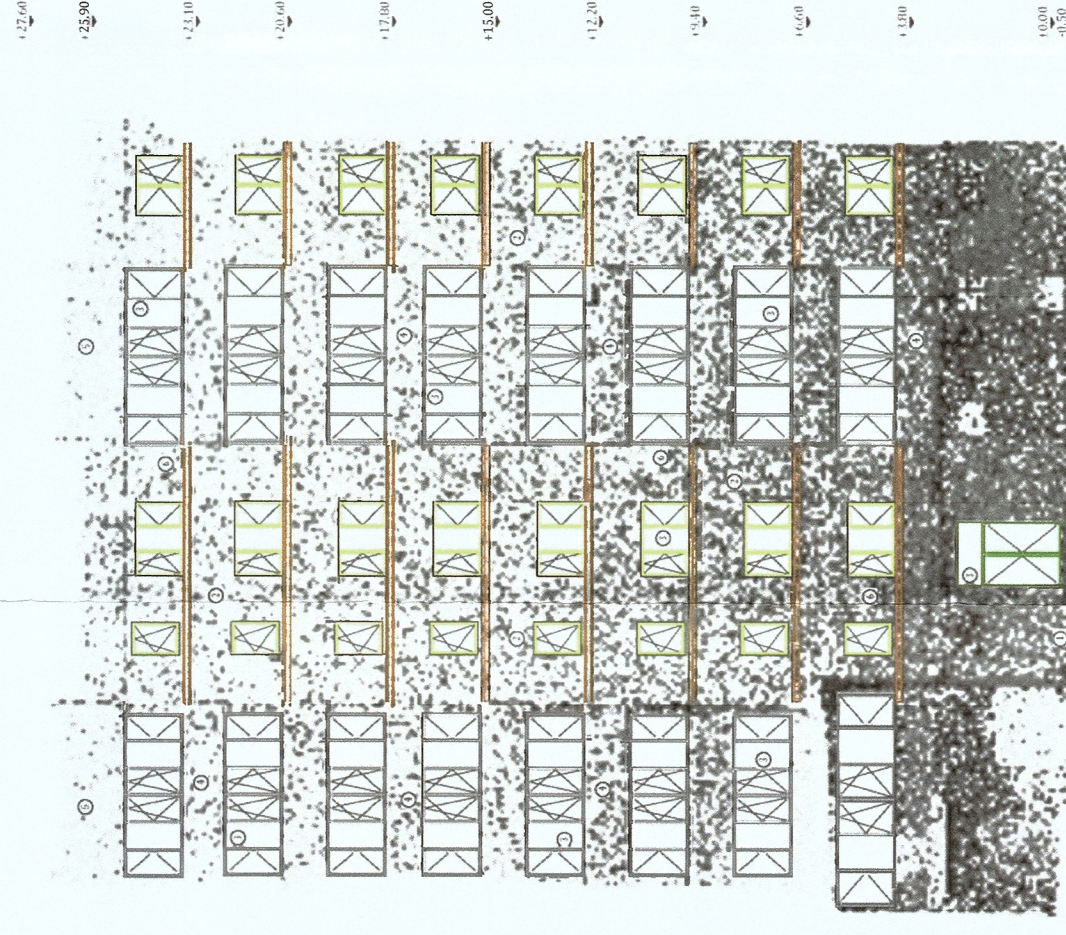
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muz. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovitza Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu planșă: SECȚIUNĂ 1-1 EXISTENȚĂ	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.11.2022		Planșa nr. A-0.6
Întocmit	Ing. Abiel Popițan			

Arhitectul este proprietarul drepturilor de autor asupra proiectului și nu poate fi responsabil pentru utilizarea acestuia în scopuri diferite de cele pentru care a fost conceput. În cazul în care este necesară reproducerea sau modificarea acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată o încălcare a drepturilor de autor.

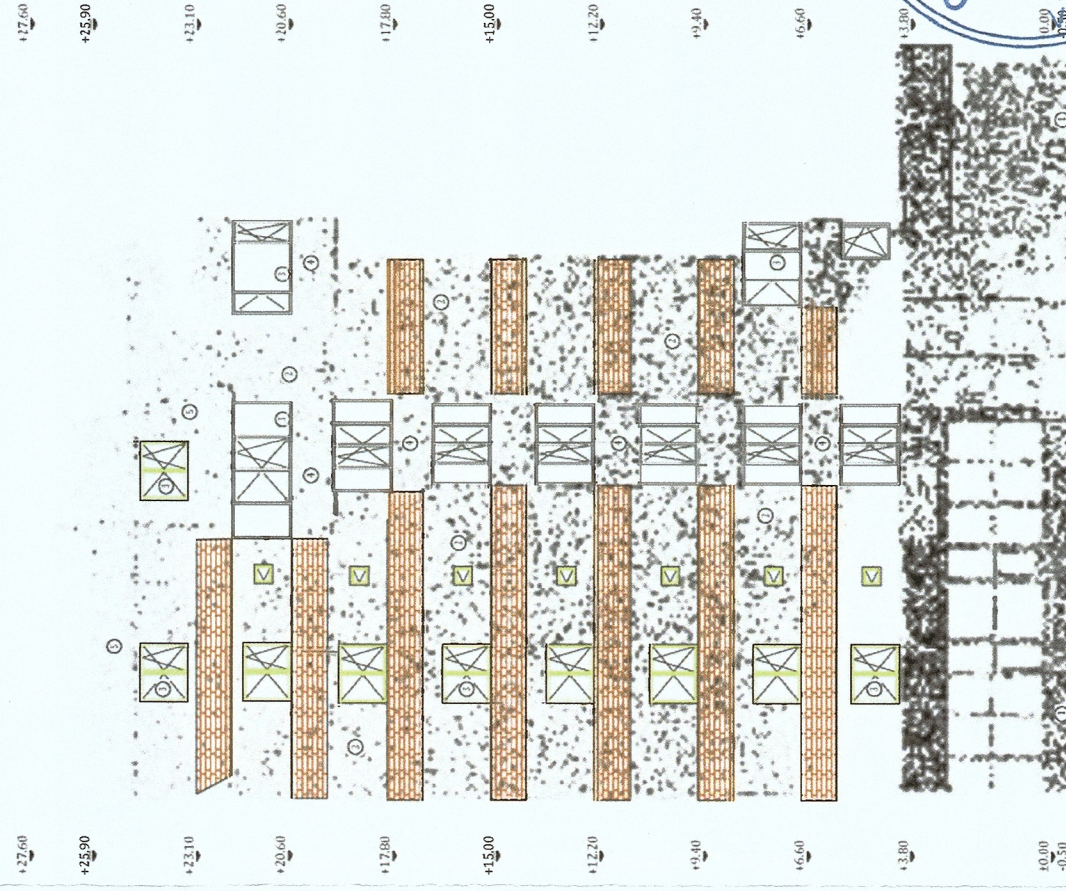
FATAȚĂ NORD EST EXISTENTA



FATAȚĂ SUD VEST EXISTENTA



FATAȚĂ SUD EST EXISTENTA



NOTĂ:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 TNA 7808
 Raluca
 RAȚIU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATE
 KES
 BUSINESS
 S.R.L.
 JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSAUD

BOGIOIU AL ION
 ROMANIA
 INGINER PROIECTE

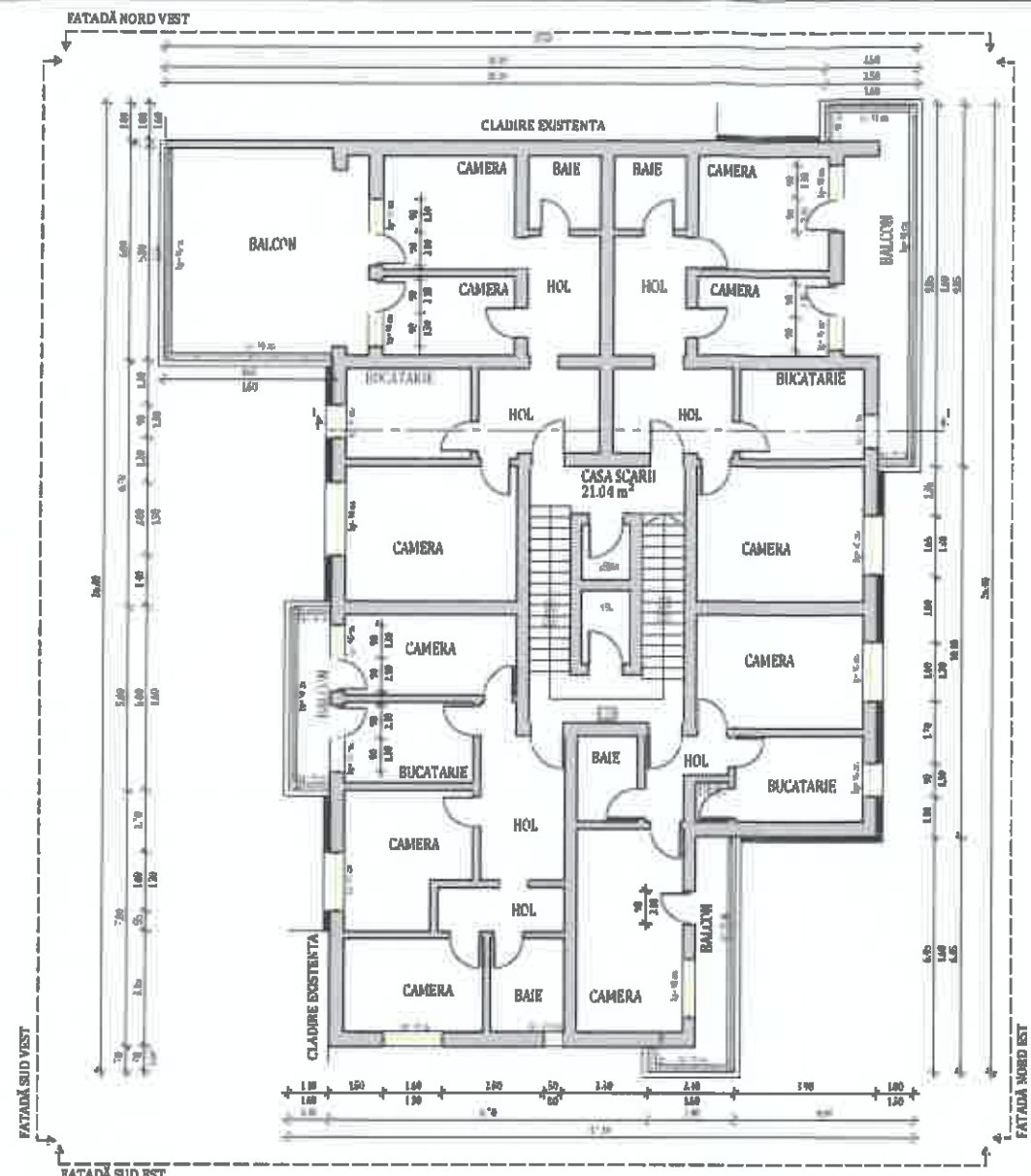
LULEA E. MARIS-DORN
 ROMANIA
 NR. 09655
 NR. 09736
 B1, E
 INGINER DIPLOMAT
 VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
 ROMANIA
 NR. 9863
 9878
 D E
 ARHITECT - INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE

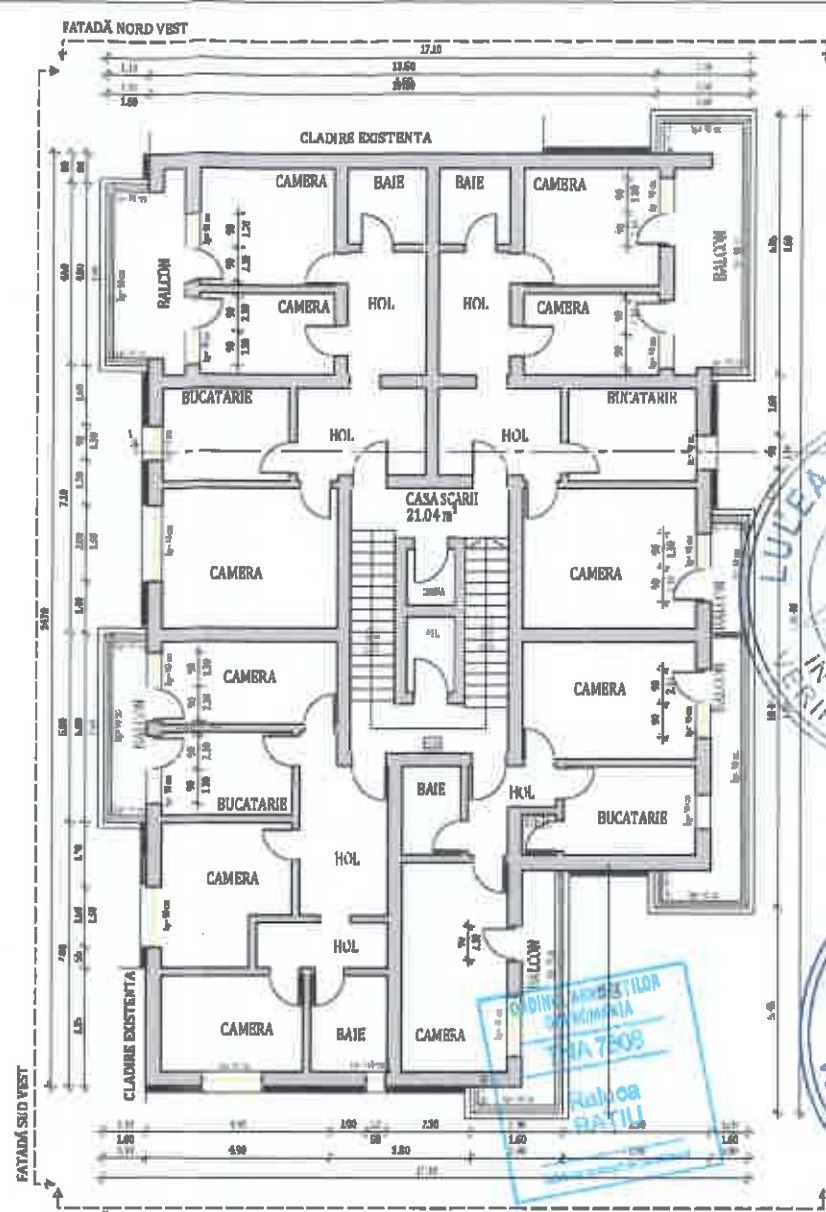
MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
 ROMANIA
 NR. 10303
 CC
 VERIFICATOR PROIECTE

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : I1

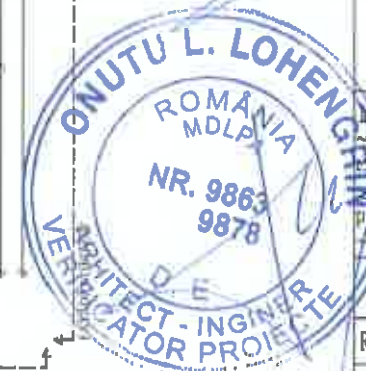
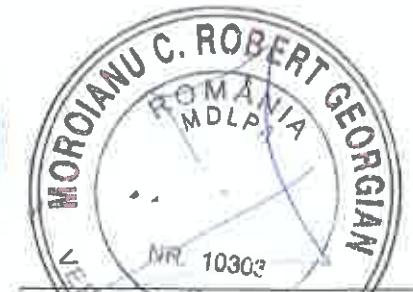
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovita Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Șef proiect	Arh. Rădu Raluca	Scara 1:200		Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Rădu Raluca	Titlu plansă: FATAȚE EXISTENTE		Faza: D.A.L.I.
Înțocmit	Ing. Abiel Popilian	Data 11.11.2022		Planșa nr. A-07



PLAN ETALII PROPUS
LEGENDA
 PUBELE EXISTENTE
 PARAPEȚ BALCON
 BOTEȘI TERMOIZOLANȚI DE GROSIME DE 15 CM
 TÂMPLĂRIE PVC CU GRAM TERMOIZOLANȚ



PLAN ETALII PROPUS
LEGENDA
 PUBELE EXISTENTE
 PARAPEȚ BALCON
 BOTEȘI TERMOIZOLANȚI DE GROSIME DE 15 CM
 TÂMPLĂRIE PVC CU GRAM TERMOIZOLANȚ



NOTĂ:
 - Nivelurile nu cuprind eventuale intervenții structurale efectuate de proprietari cu sau fără autorizații.
 - În partimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 - Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

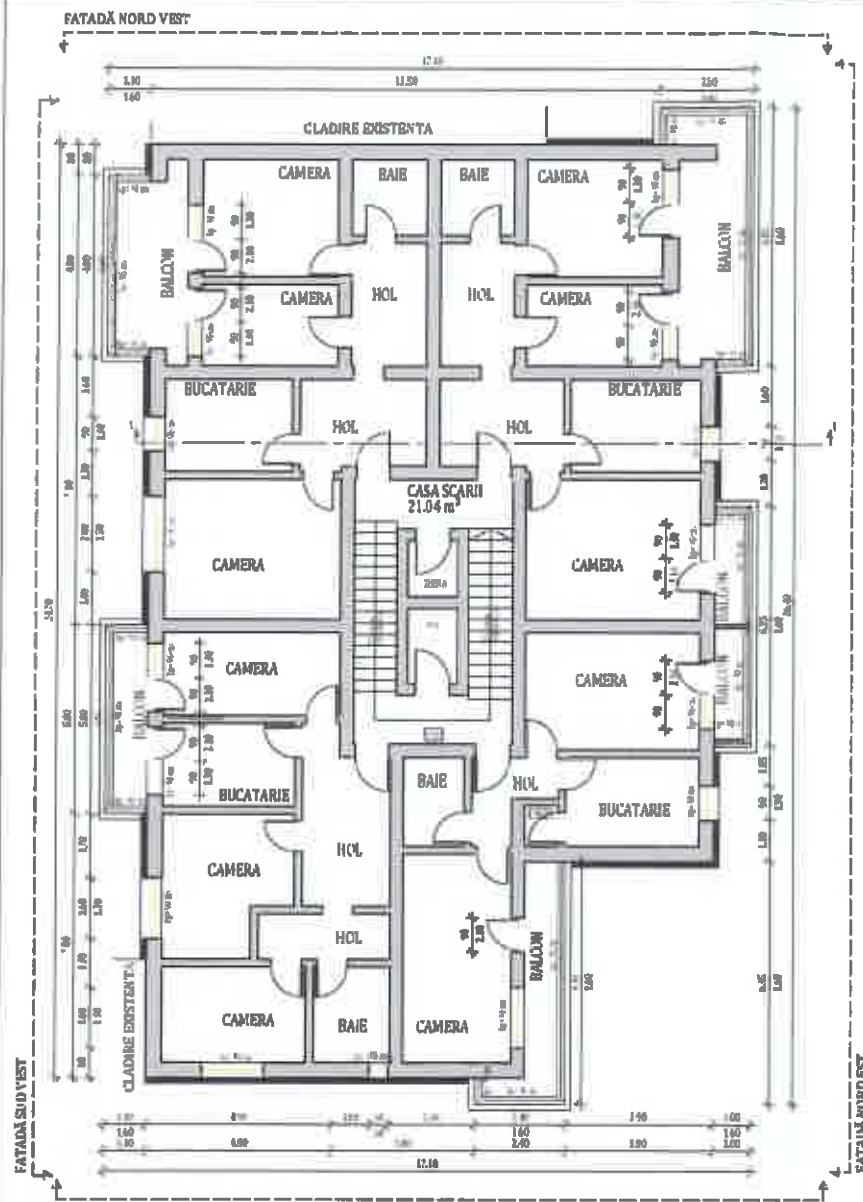
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E	
NUMĂR APARTAMENTE:	32	
SUPRAȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂSURATĂ:	2646 m ²	
SUPRAȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAȚATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanță a construcției : III		
Categorie de importanță : C - normala		
Grad de rezistență la foc : II		

- Notă:**
 Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătăria) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în pereții exteriori se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuarea aerului viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.
- NOTĂ:**
 Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.
- NOTĂ:**
 Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

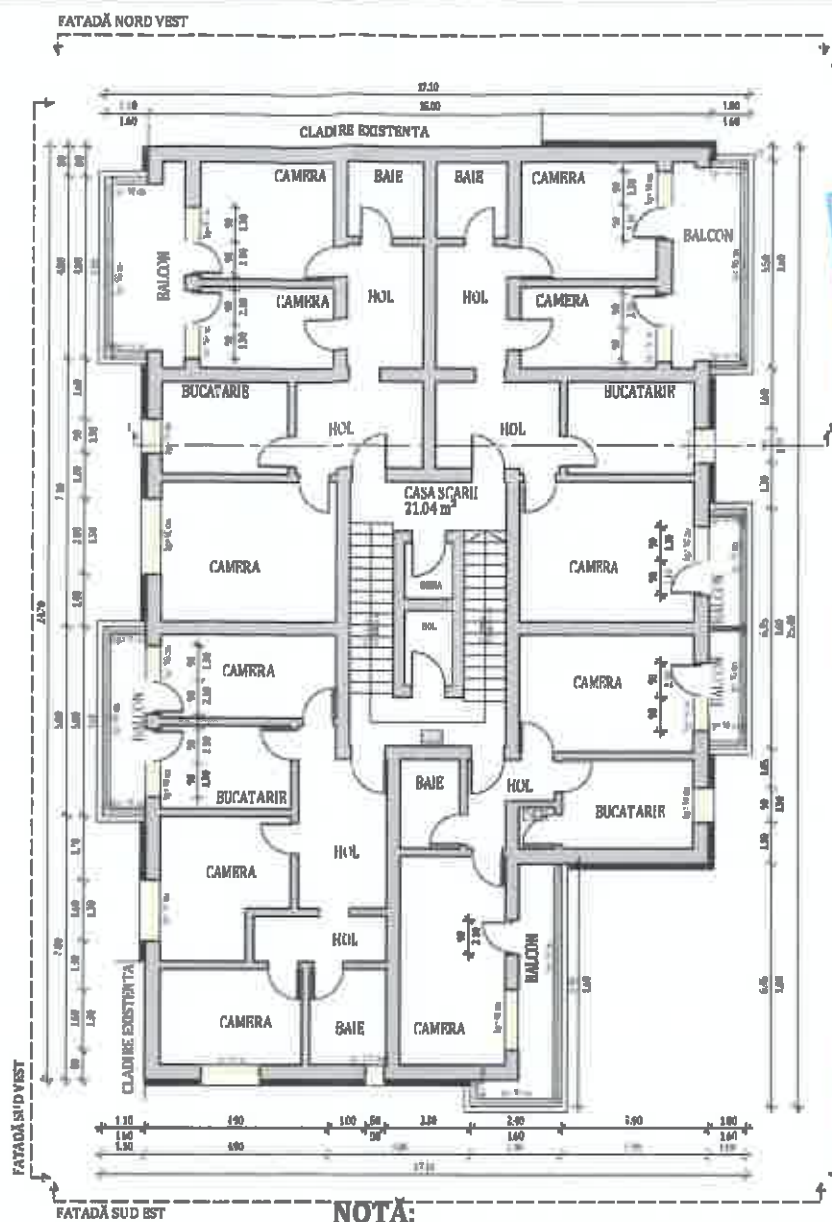
NOTĂ:
 Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 - Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuie;
 - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Btrou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023	
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca		Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Scara 1:200		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Întocmit Ing. Abel Popițan		Data 11.11.2022		Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Faza: D.A.L.I.		Planșa nr. A-1.1		Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. și nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în orice fel de format electronic, hartă, fotocopie, înregistrare sau altfel, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.		Alăturat 2022	



PLAN ETALUI PROPUS
LEGENDA
 PERETE EXISTENT
 PARAPET BALCON
 SISTEM TERMOIZOLANT DE FERATA DE 15 CM
 TAMPLARIE PVC CU GRATE TERMOIZOLANT



PLAN ETALUI PROPUS
LEGENDA
 PERETE EXISTENT
 PARAPET BALCON
 SISTEM TERMOIZOLANT DE FERATA DE 15 CM
 TAMPLARIE PVC CU GRATE TERMOIZOLANT

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 TNA 7809
 Raluca
 RATIU
 Arhitect cu drept de semnatura

LULEA F. MARIUS-DORIN
 ROMANIA
 MDLP
 NR. 09655
 NR. 09736
 B1, F
 INGINER DIPLOMAT
 VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIN
 ROMANIA
 MDLP
 ORIENTARE:
 10303
 Cc
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATE
 KES
 BUSINESS
 S.R.L.
 JUDELEA BISTRITA-NASAUD

ONUTU L. LOHENGRI
 ROMANIA
 MDLP
 NR. 9863
 9878
 D.E.
 ARHITECT - INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE

NOTA:
 ~Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIME:	P+8E	
NUMAR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESPUSURATA:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanta a constructiei : III Categoria de importanta : C - normala Grad de rezistenta la foc : II		

NOTA:
 Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

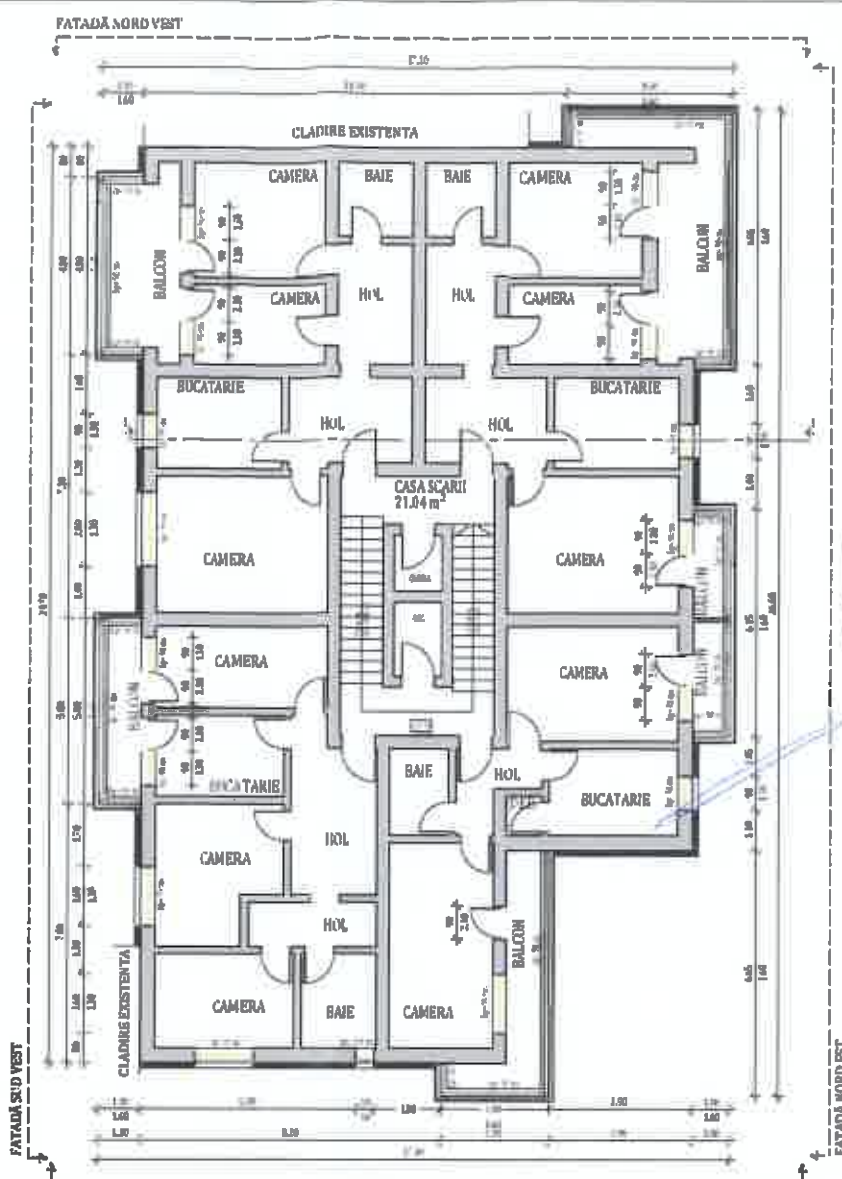
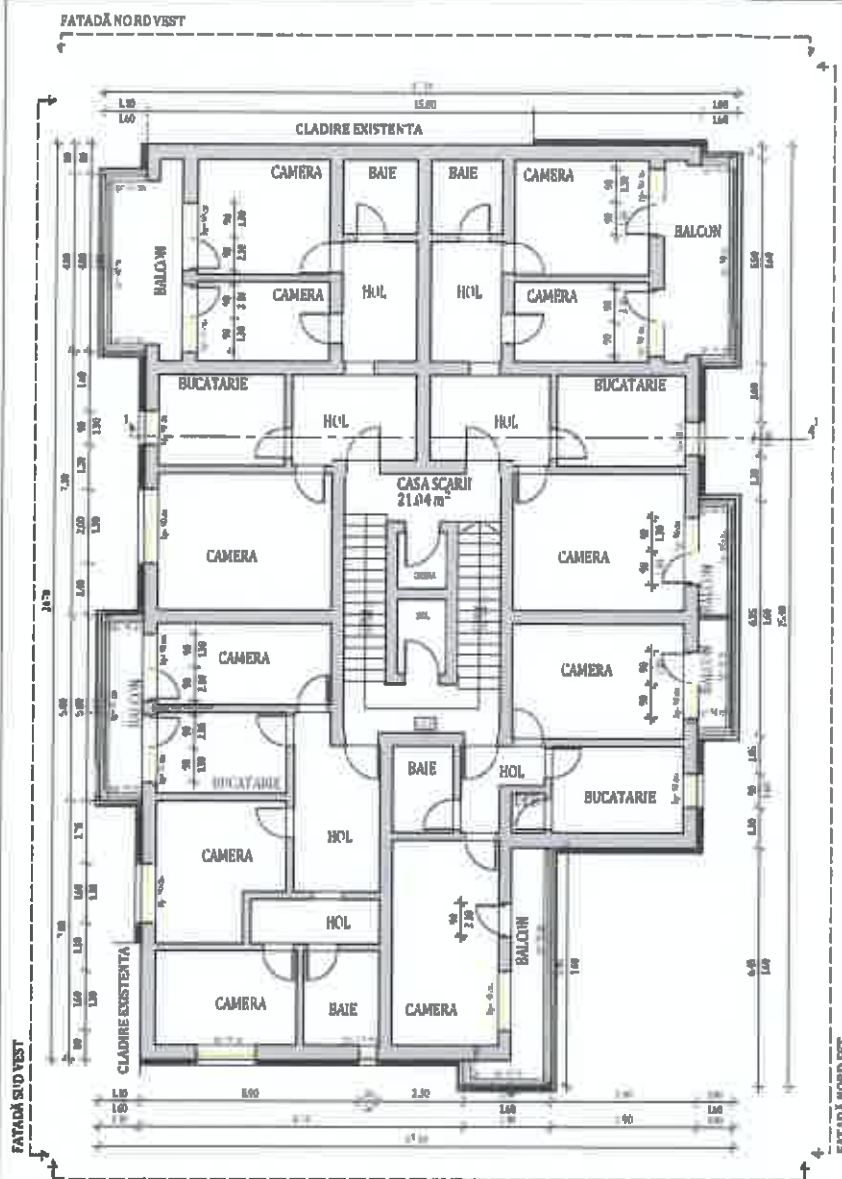
NOTA:
 Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTA:
 Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
 Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTA:
 Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolatiei cât și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
 • Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 • Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 • Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 • Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 • Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
 • Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armatură vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste	Proiect nr. 24.2/2023
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovit		Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu planșă: PLANURI PROPUSE
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.11.2022	Faza: D.A.L.I.
Întocmit	Ing. Able Popițan		Planșa nr. A-1.2



NOTĂ:
Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatadă cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetelor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, tevilor de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolantei cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

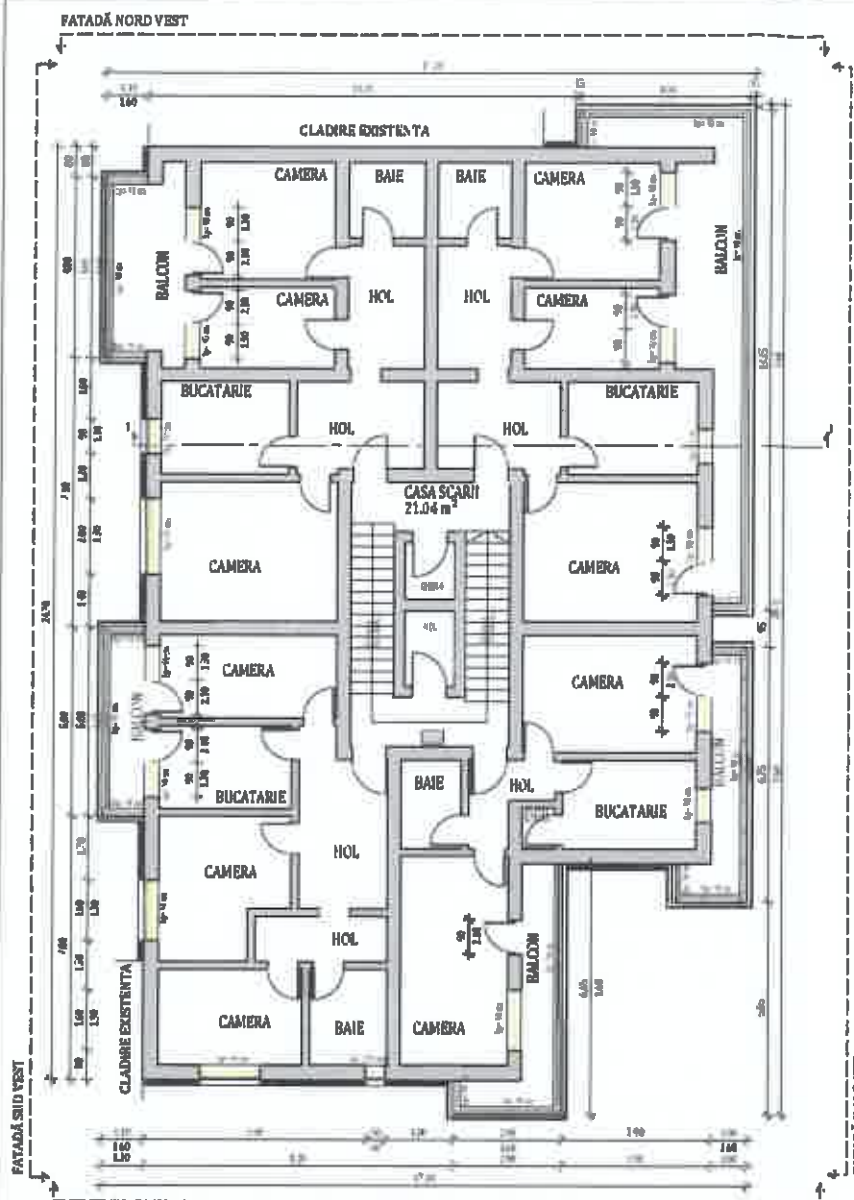
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlătura;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale
- Căutate de proprietari cu viză de autorizare
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect
- Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E
NUMĂR APARTAMENTE:	32
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂȘURĂȚĂ:	2646 m ²
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFATA U.M.
PARTER:	566.39 m ²
ETAJ 1:	297.09 m ²
ETAJ 2:	297.09 m ²
ETAJ 3:	297.09 m ²
ETAJ 4:	297.09 m ²
ETAJ 5:	297.09 m ²
ETAJ 6:	297.08 m ²
ETAJ 7:	297.08 m ²
Clasa de importanță a construcției: III Categoría de importanță: C - normală Grad de rezistență la foc: II	

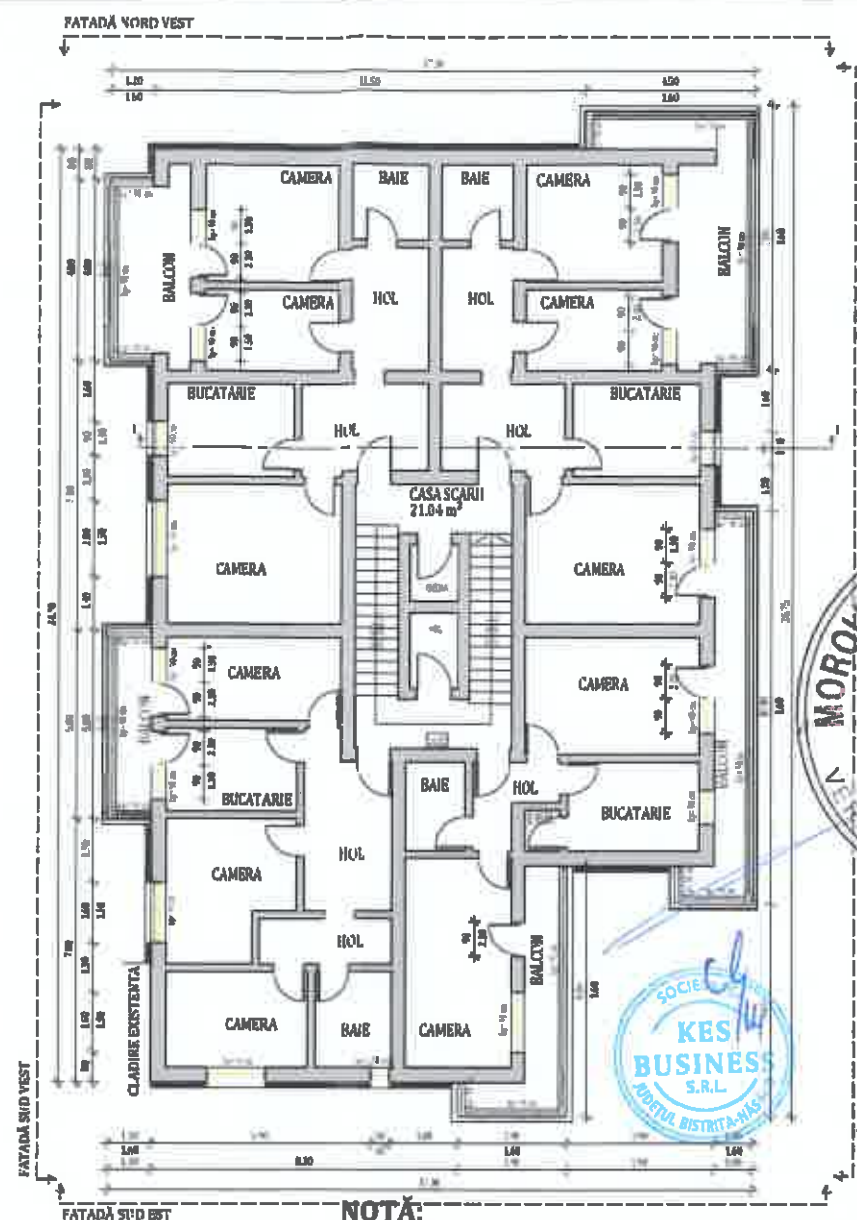
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Târgoviște Titlu: Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domnească Nr. 228, din Municipiul Târgoviște Jud. Dâmbovița Amplasament: Str. Calea Domnească, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Târgoviște		Proiect nr. 24.2/2023
Șef proiect Arh. Rațiu Raluca	Proiectat Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	Specialitate Arhitectura
Întocmit Ing. Abel Popțan		Data 11.11.2022	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-1.3	



PLAN ETALAJUL PROPUS

LEGENDA

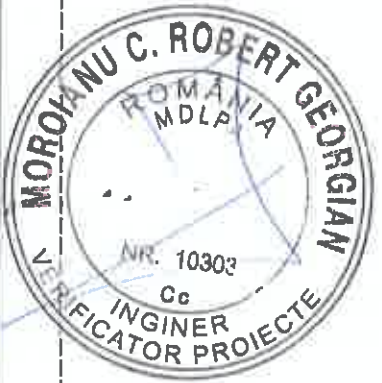
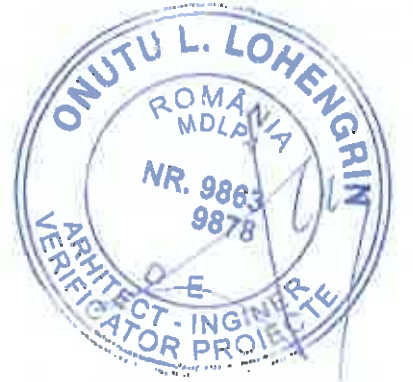
- CLADIRE EXISTENTA
- PARAPET BALCON
- ISOLANT TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM



PLAN ETALAJUL PROPUS

LEGENDA

- CLADIRE EXISTENTA
- PARAPET BALCON
- ISOLANT TERMOIZOLANT DE FATADA DE 15 CM
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca RATIU
Arhitect cu drept de semnatura



NOTA:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTA:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTA:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

NOTA:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTA:
~ Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale cutate de proprietari cu sau fără autorizații.
~ Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~ Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E	
NUMĂR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categororia de importanță : C - normala Grad de rezistență la foc : II		

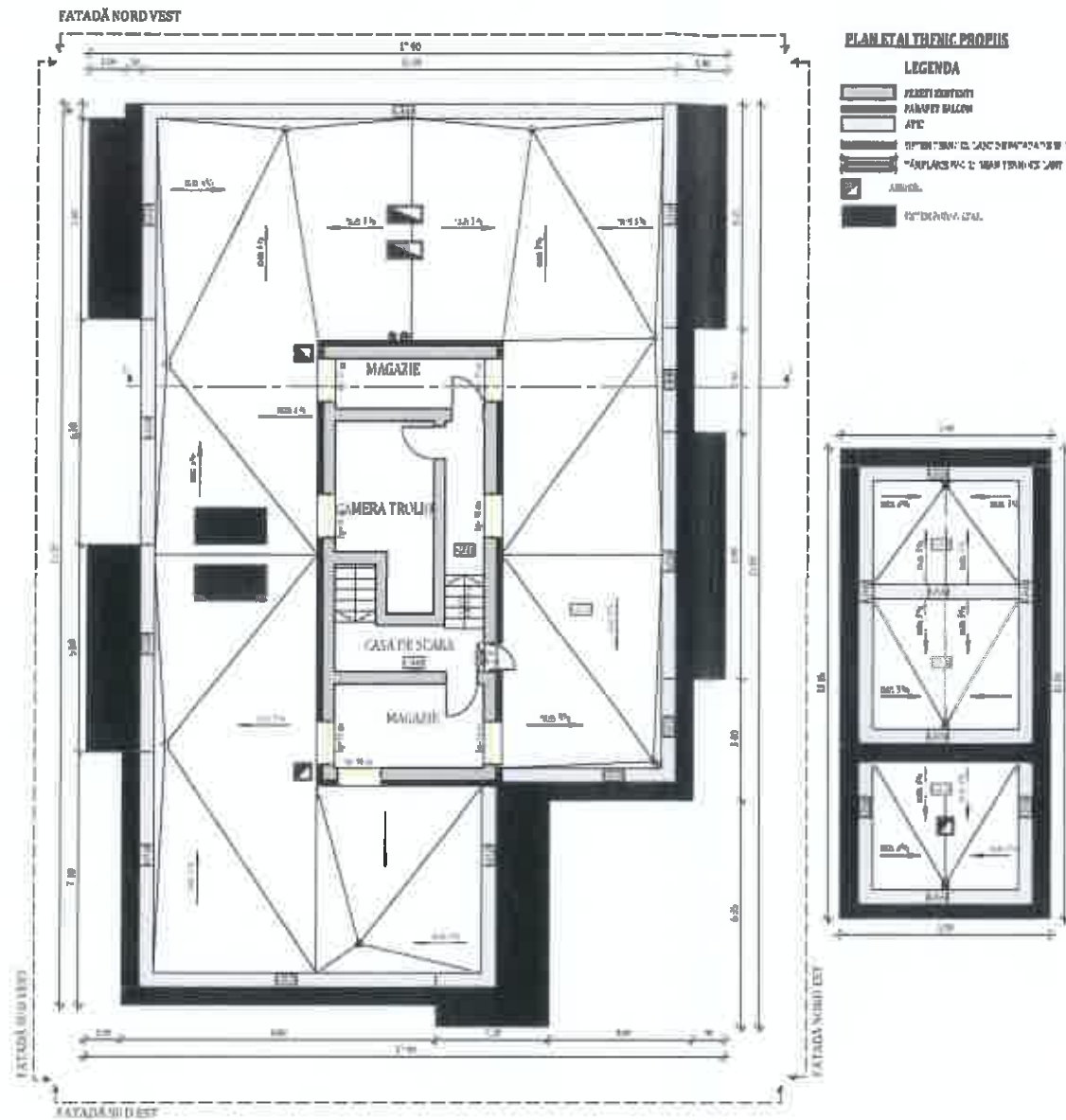
		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023	
Șef proiect Arh. Ratiu Raluca		Proiectat Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:200		Titlu plansă: PLANURI PROPUSE	
Întocmit Ing. Able Popițan		Data 11.11.2022		Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Faza: D.A.L.I.		Planșa nr. A-14		<small>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. și orice parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, în orice formă sau prin orice mijloc, în scopul de a fi utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost creat. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.</small>			

TERMO - HIDROIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente de pe terasă;
2. Reparații locale ale hidroizolației existente;
3. Prolungirea gurilor de scurgere, a conductelor de aerisire și a deflectorilor (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă de 30 cm grosime;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din terasă realizat cu membrană EPDM;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant cu o grosime de 5 cm;
7. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației pe înălțimea aticului la lățimea interioară a accesului cu membrană EPDM;
8. Montarea parafrunzanelor peste gurile de scurgere;
9. Montarea șorțurilor din tablă vopsită în câmp electrostatic pe tot conturul aticului.

Notă:

Conform normativului NPTEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fășii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
 7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
 8. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
 9. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



NOTĂ:

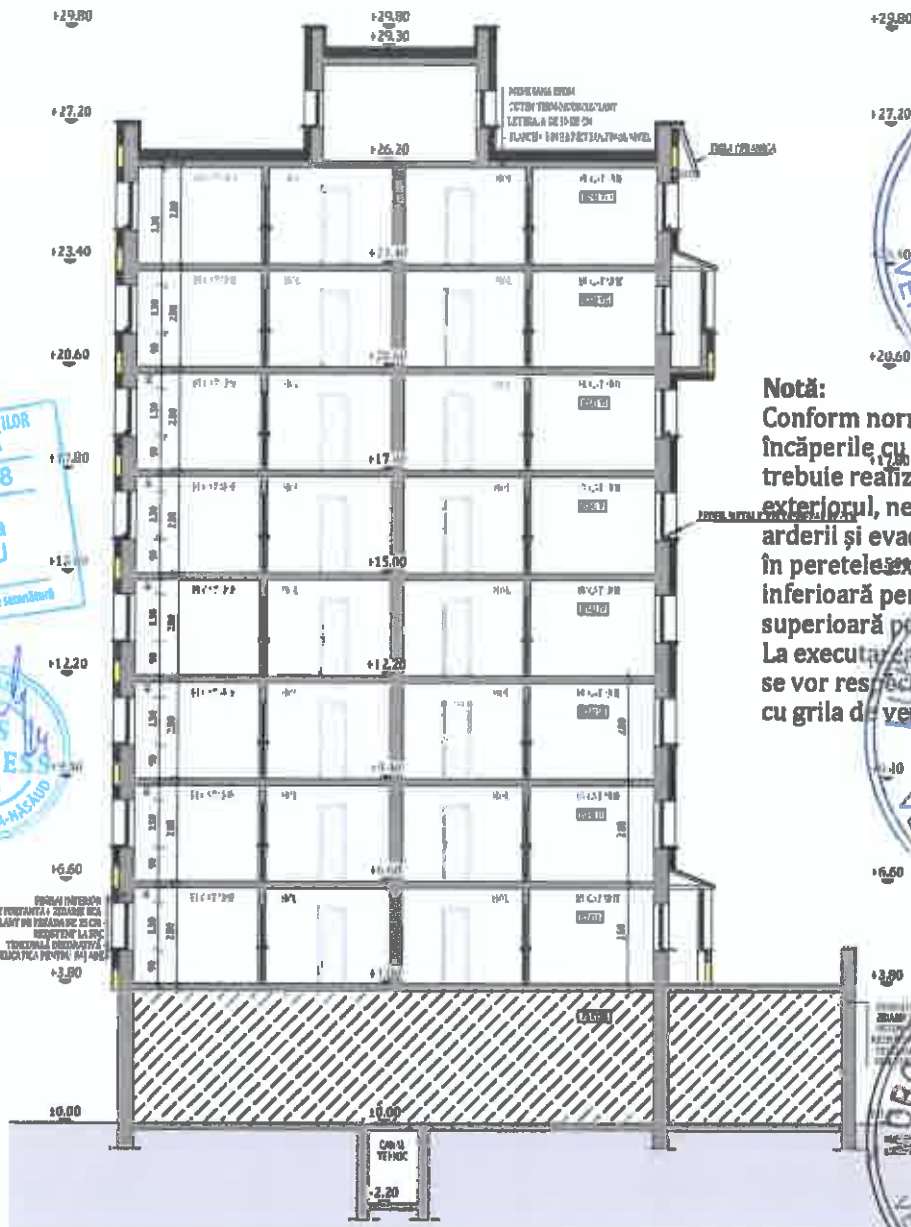
- Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației ca și pentru a reduce efectul punților termice.
- Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
 - Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
 - Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
 - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:
~Relevéle nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+8E	
NUMĂR APARTAMENTE:	32	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFRĂTURĂ:	2646 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	566.39	m ²
ETAJ 1:	297.09	m ²
ETAJ 2:	297.09	m ²
ETAJ 3:	297.09	m ²
ETAJ 4:	297.09	m ²
ETAJ 5:	297.09	m ²
ETAJ 6:	297.08	m ²
ETAJ 7:	297.08	m ²
Clasa de importanță a construcției : III Categorია de importanță : C - normală Grad de rezistență la foc : II		

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023	
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc.J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovit		Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara	Titlu planșă:		Faza:
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	1:200	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS		D.A.L.L.
Întocmit	Ing. Abel Popișan	Data			Planșa nr. A-15
		11.11.2022			

SECTIUNE 1-1 PROPUSA



Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, în încăperile cu foc deschis (ex: bucătăria) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prezintă la partea inferioară pentru acces în aer și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



PROIECT DE ÎNȚEBER
ZONĂ DE ÎNȚEBER
SCHEMĂ DE ÎNȚEBER
SISTEM DE ÎNȚEBER
SISTEM DE ÎNȚEBER
SISTEM DE ÎNȚEBER
SISTEM DE ÎNȚEBER

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadelor;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasa cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intrados a planșului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriile de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Btrou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc.G, A4 sc.H, A5 sc.I, A5 sc. J, Str. Calea Domneasca Nr. 228, din Municipiul Targoviste Jud. Dambovit Amplasament: Str. Calea Domneasca, Nr. 228, Bl. A4, Sc. G, Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.2/2023
Sef proiect	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:200	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 11.11.2022		Faza: D.A.L.I.
Întocmit	Ing. Abel Popișan			Planșa nr. A-1.6

Documentul este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. și orice parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel și în nici un mod electronic, mecanic, prin orice mijloc, inclusiv prin fotocopiere, scanare sau altfel, fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de zefoait.

